

Regolamento per il Servizio

“Alloggi in Autonomia”

Via Monte Grappa, 16 – Domodossola

Art. 1 – Finalità e ambito d’applicazione

Il presente regolamento definisce le modalità di assegnazione, gestione e fruizione di due appartamenti arredati (interni 4 e 6), situati al secondo piano della struttura del Comune di Domodossola, in via Monte Grappa n. 16.

Gli alloggi si inseriscono nella rete dei Servizi per le Disabilità del Ciss-Ossola.

Art. 2 – Destinatari

Persone adulte con disabilità e necessità di sostegno non intensivo (d.lgs. 62/2024), già inseriti in un percorso educativo dei Servizi per le Disabilità del Ciss-Ossola.

Art. 3 – Obiettivi del percorso

L’esperienza di “Alloggi in Autonomia” si propone di:

- Permettere a persone con disabilità di sviluppare il loro Progetto di vita
- Sostenere il benessere personale e rafforzare il senso di emancipazione dell’utente
- Fornire strumenti pratici per orientarsi e adattarsi a nuovi contesti abitativi e sociali
- Sviluppare le competenze decisionali e le abilità nella gestione costruttiva dei conflitti interpersonali.

Art. 4 – Requisiti e procedura di ammissione

L’inserimento avviene previa valutazione dell’équipe multidisciplinare (Assistente sociale, Educatori Professionali, Operatori Socio Sanitari), in collaborazione con l’utente e il suo nucleo di riferimento (famiglia o amministratore di sostegno) al fine di verificare la sussistenza di determinate competenze.

Requisiti essenziali:

- Capacità di autonomia di base (cura dell’igiene personale, assunzione autonoma di farmaci da banco)
- Disponibilità di un reddito sufficiente a coprire la compartecipazione alle utenze e ai servizi

- Parere favorevole della commissione UMVD rispetto al supporto territoriale
- Condizioni generali di buona salute

Documentazione necessaria:

- Progetto definito dall'Unità Multidimensionale di Valutazione delle Disabilità –UMVD.
- ISEE Socio Sanitario a nucleo ristretto, in corso di validità
- OBIS-M aggiornato
- Certificato medico in merito alle condizioni generali

Le modalità e i tempi di ingresso vengono concordati con il diretto interessato per garantire un'integrazione graduale.

Art. 5 – Descrizione degli appartamenti

Appartamento interno 4

- Posti letto: 3
- Zona giorno: angolo cottura e soggiorno spazioso
- Due camere da letto
- Un bagno

Appartamento interno 6

- Posti letto: 2
- Cucina abitabile con soggiorno
- Una camera da letto
- Un bagno

Caratteristiche comuni:

- Arredamento confortevole e sicuro
- Possibilità di personalizzare gli ambienti con piccoli oggetti personali
- Cassetiera privata con chiusura a chiave

Art. 6 – Retta e prestazioni incluse

La tariffa giornaliera (soggetta ad eventuale variazione) è fissata in 12 € a persona e comprende:

- Utenze (acqua calda, acqua fredda, riscaldamento, energia elettrica)
- Generi alimentari di base
- Piccole manutenzioni

Il supporto socio-educativo quotidiano è a carico dell'Ente.

A carico dell'ospite restano i costi per prodotti di igiene personale, abbigliamento, farmaci, attività ricreative e socializzanti ed eventuali generi alimentari di proprio gusto.

Il pagamento delle quote di compartecipazione avviene tramite PagoPA emesso mensilmente dall'Ente e intestato ai singoli fruitori del Servizio.

La retta giornaliera senza riduzioni rimane comunque dovuta anche durante l'assenza.

Art. 7 – Regole di convivenza

Obblighi di tutti gli ospiti:

- Garantire la buona convivenza tra i coinquilini
- Mantenere rapporti di buon vicinato
- Mantenere pulizia e ordine negli spazi privati e comuni
- Rispettare il riposo altrui, evitando rumori tra le 22:00 e le 8:00
- Usufruire correttamente degli arredi e delle aree condivise
- Chiudere sempre la porta dell'appartamento con chiave
- Partecipare alle riunioni periodiche con operatori e coinquilini
- Osservare i turni di pulizia e di preparazione pasti

Divieti:

- Atteggiamenti e comportamenti inadeguati, irrispettosi o lesivi verso operatori, coinquilini, ospiti occasionali
- Depositare oggetti nei corridoi e nelle aree di passaggio
- Introdurre armi, sostanze infiammabili o stupefacenti
- Fumare all'interno dell'edificio
- Ospitare animali domestici senza autorizzazione

Visite:

- Solo su accordo preventivo con tutti i coinquilini
- Gli ospiti diurni non possono pernottare

Assenze:

- Eventuali assenze (notturne o per più giorni) vanno comunicate tempestivamente agli operatori

Art. 8 – Durata, dimissioni e revoca

La permanenza è definita nel progetto individuale e soggetta a verifiche periodiche con la persona interessata.

Il rapporto può terminare per:

1. Dimissioni volontarie (preavviso di almeno 30 giorni; senza preavviso si paga un'ulteriore mensilità)

2. Comportamenti pericolosi e pregiudizievoli dell'incolumità propria o degli altri ospiti, violazioni gravi e ripetute del regolamento
3. Perdita di uno dei requisiti di accesso
4. Assenza ingiustificata superiore ai 30 giorni

Art. 9 – Manutenzione e responsabilità

Gli ospiti sono tenuti a custodire con cura mobili, arredi e accessori.

Ogni intervento di piccola manutenzione o acquisto aggiuntivo deve essere concordato con gli operatori e segnalati eventuali guasti tramite modulo predisposto.

La struttura declina ogni responsabilità per gli oggetti di valore o la gestione del denaro degli ospiti.

Il Ciss Ossola provvede alle riparazioni ordinarie e straordinarie.

Eventuali danni causati dagli utenti saranno addebitati ai responsabili.

Segnalazioni:

- Comunicare immediatamente stati di malessere, problemi di gestione interna o eventuali guasti... agli operatori referenti e/o alla coordinatrice del Gruppo Appartamento
- In caso di bisogno, in assenza dell'operatore di riferimento, rivolgersi al personale del Gruppo Appartamento situato al piano terra

Art. 10 – Entrata in vigore

Il presente regolamento entra in vigore il 13 gennaio 2026 e permane valido fino a sua eventuale modifica scritta.

Contestualmente alla consegna delle chiavi, verrà letto, condiviso e firmato il seguente regolamento e consegnata una copia al diretto interessato ed all'eventuale amministratore di sostegno.

Il sottoscrittore si impegna a rispettare eventuali aggiornamenti e modifiche del presente regolamento.

In fede, Firma dell'ospite: _____

Amministratore di sostegno: _____

Assistente Sociale: _____

Data: ____ / ____ / _____